

SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, Gundulić Ivana 23, OIB: 05706417382 kojeg predstavlja stečajni upravitelj Marko Tominac, V.Nazora 3, Vinkovci , OIB: 98361792494, kao najmodavac, (u nastavku teksta: Najmodavac),

i

IVAN DAKIĆ, OIB: 09362595334, Vinkovci, ALOJZIJA STEPINCA 195/B, kao najmoprimac (u nastavku teksta: Najmoprimac)

sklopili su dana 17.3.2020, u Vinkovci

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Predmet ugovora je najam stana koji se nalazi u sklopu nekretnine kč 193, zk.ul. 1379, k.o. Vinkovačko novo selo oznake zemljišta POSLOVNA ZGRADA BR.195B, DVORIŠTE I ORANICA M2 6638 na adresi ALOJZIJA STEPINCA 195/B , Vinkovci

Članak 2.

Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da će, osim najmoprimca, u stanu stanovati i članovi njegove obitelji.

Najmoprimac se obvezuje predmetni stan koristiti isključivo za stanovanje.

Članak 4.

Umjesto plaćanja mjesečne najamnine za predmetni stan, najmoprimac ima obvezu čuvati i voditi brigu o održavanju nekretnine u sklopu koje se nalazi i predmetni stan.

Režijske troškove predmetnog stana (vodu, plin, električnu energiju i ostalo), u cijelosti snosi najmoprimac.

Članak 5.

Najmoprimac ne može bez suglasnosti najmodavca predmetni stan ili dio stana dati u podnajam drugome.

Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati stan.

Članak 7.

Najmodavac se obvezuje predmetni stan održavati u stanju pogodnom za stanovanje te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Članak 8.

Ugovor se sklapa na vrijeme do prodaje, u stečajnom postupku, cijele nekretnine u sklopu koje je i predmetni stan, počevši od dana otvaranja stečajnog postupka, .ožujka,2020.godine.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava dva primjerka.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

Najmoprimac:

DAKIĆ IVAN
Ivan Dakić

Najmodavac:

M Tominac

SLAK COMMERCE d.o.o. u stečaju
Vinkovci, Gundulić Ivana 23
OIB: 05706417382

